



Estudo Técnico Preliminar

I - Descrição da Necessidade da Contratação

A Câmara Municipal de Tarumã identifica a necessidade de contratar serviços especializados de limpeza de calhas de escoamento de água na parte superior do prédio. A acumulação de sujeira e detritos nas calhas pode causar goteiras e transtornos nos dias de chuva, comprometendo a estrutura do edifício e a segurança dos servidores e visitantes. A limpeza regular das calhas é essencial para evitar esses problemas, refletindo o interesse público na manutenção das instalações da Câmara.

II - Previsão da Contratação no Plano de Contratações Anual

A contratação dos serviços de limpeza de calhas está prevista no plano de contratações anual da Câmara Municipal, evidenciando seu alinhamento com o planejamento da Administração. Essa previsão demonstra a proatividade da Câmara em manter suas instalações em boas condições, garantindo a continuidade das atividades legislativas e administrativas.

III - Requisitos da Contratação

Os requisitos para a contratação incluem:

Qualificação da Empresa: A empresa contratada deve ter experiência comprovada em serviços de limpeza de calhas e manutenção predial.

Equipamentos Adequados: A utilização de equipamentos apropriados para garantir a eficácia e a segurança na execução dos serviços.

Periodicidade: Os serviços devem ser realizados de forma regular, ao longo de 12 meses, conforme cronograma a ser definido.

IV - Estimativas das Quantidades para a Contratação

A estimativa para a contratação é de 12 serviços de limpeza de calhas, correspondente a um serviço por mês durante o período de 12 meses. A tabela abaixo apresenta as quantidades e descrições dos serviços solicitados:

Seq.: 1

Quantidade: 12

Unidade: SERV

V - Levantamento de Mercado

Foi realizado um levantamento de mercado para identificar fornecedores especializados na limpeza de calhas. A análise considerou a reputação das empresas, a experiência no setor e as condições de oferta. A escolha da solução se baseia na necessidade de garantir serviços de alta qualidade e eficiência, promovendo a manutenção adequada das instalações da Câmara.

VI - Estimativa do Valor da Contratação

A estimativa do valor da contratação será baseada nos preços unitários referenciais para serviços de limpeza de calhas. As memórias de cálculo e documentos que sustentam essa estimativa poderão ser anexados, caso a Administração opte por preservar o sigilo até a conclusão da licitação.



VII - Descrição da Solução

A solução proposta consiste na contratação de uma empresa especializada para realizar a limpeza das calhas do prédio da Câmara Municipal de Tarumã ao longo de 12 meses. Os serviços incluirão a remoção de detritos, verificação da integridade das calhas e relatórios das condições encontradas. A empresa contratada deverá seguir normas de segurança e apresentar um plano de trabalho detalhado.

VIII - Justificativas para o Parcelamento ou Não da Contratação

A contratação não será parcelada, pois a manutenção das calhas requer serviços contínuos e regulares para prevenir problemas. A realização de serviços em um único contrato facilita a gestão e a coordenação das atividades.

IX - Demonstrativo dos Resultados Pretendidos

Os resultados esperados incluem:

Manutenção da Estrutura: Prevenção de goteiras e danos nas instalações da Câmara, garantindo um ambiente seguro e funcional.

Economicidade: A contratação de serviços regulares pode evitar custos mais altos com reparos emergenciais.

Melhor Aproveitamento de Recursos: Utilização adequada dos recursos financeiros, humanos e materiais disponíveis.

X - Providências a serem Adotadas pela Administração

Antes da celebração do contrato, a Administração implementará ações como a capacitação dos servidores para a fiscalização e gestão contratual, assegurando que os serviços prestados atendam às expectativas e necessidades da Câmara.

XI - Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Esta contratação pode estar interligada a outras aquisições relacionadas à manutenção predial, como serviços de limpeza geral e conservação, que também são fundamentais para o funcionamento adequado do prédio da Câmara.

XII - Descrição de Possíveis Impactos Ambientais

Os impactos ambientais associados à limpeza de calhas são mínimos, mas é essencial garantir que os resíduos removidos sejam descartados de forma adequada. Medidas mitigadoras, como a utilização de produtos de limpeza ecológicos e a destinação correta dos resíduos, serão implementadas sempre que aplicáveis.

XIII - Posicionamento Conclusivo

A contratação de serviços de limpeza de calhas é necessária para garantir a manutenção adequada das instalações da Câmara Municipal de Tarumã. Essa ação assegurará a prevenção de problemas que possam comprometer a estrutura do prédio e a segurança de seus usuários, alinhando-se às melhores práticas de gestão pública e ao compromisso com a eficiência no uso dos recursos públicos.